

REHABILITACIÓN EPALZA, 7 BILBAO



Edificación singular y céntrica de la ciudad de Bilbao. Edificio catalogado con **Conservación Básica, Nivel D**, es decir, cuyo valor reside fundamentalmente en la solución y composición de sus fachadas. Tendrán el carácter de elementos protegidos las fachadas exteriores, así como todo su aparato decorativo y ornamental. (cornisas, cubiertas, molduras, etc.)

Importante destacar que en este edificio se ha deshecho del envoltorio original hasta el soporte estructural para rehabilitarlo respetando el aspecto ornamental inicial que data del año 1932.



Desde 2004, especializados en rehabilitación de fachadas (ventiladas y SATE), cubiertas e impermeabilizaciones. Profesionales homologados.



Medidas adoptadas para la rehabilitación energética

- Aislamiento de la parte ciega de las fachadas principales, que pasa a ser aislada exteriormente con 80mm de EPS Termo k8 30 HP (0.030), eliminando puentes térmicos de forjados, muros, etc.
- Aislamiento de mochetas, dinteles y alfeizares mediante PUR 20mm Termo k8 Slim (0.028) eliminando puentes térmicos.
- Aislamiento de cubierta según la solución constructiva contratada que se realiza en base a la implantación de un nuevo aislante térmico XPS de 60mm.

Fachada Exterior $U=1,50$ W/m²K tras Rehabilitación Termo k8 30 HP ($\lambda=0.030$) 8cms $U=0,30$ W/m²K

Fachada Exterior Mirador $U=1,62$ W/m²K tras Rehabilitación Termo k8 Slim ($\lambda=0.028$) HP 10cms $U=0,25$ W/m²K

**EFICIENCIA ENERGÉTICA
DEL EDIFICIO MEJORADA EN UN 40%**





Trabajos adicionales

Se han realizado según proyecto en su generalidad habiendo tenido que realizar trabajos adicionales debido al estado en que se ha encontrado el inmueble una vez se ha comenzado a operar. Todos los trabajos adicionales han sido necesarios ejecutarlos para garantizar la operatividad de la solución y su correcto arreglo.

Cabe resaltar por su cuantía y exigencia de trabajo:

- Restauración estructural de miradores y cabezales de forjado en los tres cuerpos.
- Trabajos de restauración estructural en plataformas de terrazas superiores.
- Trabajos de cosido de roturas de muros de carga y afianzamiento de dinteles.
- Trabajos de herrería, que finalmente han sido necesario realizarlos en taller.
- Se han realizado molduras a medida en piezas monolíticas con el fin de garantizar su estabilidad estructural e integridad"
- Reajustes de niveles de fachada por desplomes en el sector Epalza.





Credits

Promotor:

Comunidad de Propietarios de calle Epalza 7

Rehabilitación de Fachadas y Patio:

Dº Ramiro Higuera, Arquitecto.

Rehabilitación de Cubierta:

Dº Imanol Urkiola, Arquitecto.

Empresa de Rehabilitación.

Bidarte Reformas S.L.

